

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר ענ"א 17

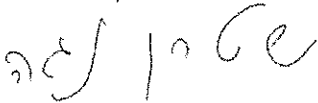
אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם עידיית בת ים כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות.

הנושא נדון בועדה בתאריך 30.3.2016 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הועדה, הסתיים ב- 30.3.2016.

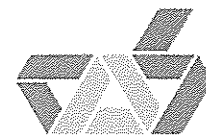
בברכה,



נגה שטרן
מנהלת האגף



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.15.ט

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף מערכות מידע	
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים ענ"א	17	30.3.16	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	נגה שטרן	מרכז
אורית לזין	חבר	חבר	חבר
בריאן ניגן	חבר	חבר	חבר
שחר כ"ץ	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם עיריית בת ים, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מספר התקשרות
1.1.2016	31.12.2016	1,323 ₪	מס' פנייה במנו"ף*
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)		
עיריית בת ים	500262001		

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש מכר

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי
עמוד 1 מתוך 4

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה של עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה. ועדת המכרזים אישרה התקשרות עם עיריית בת ים ב-17.4.2013, כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת נתוני ארנונה שהעירייה מנהלת עבור עצמה, לתקופה מ-20.2.2013 עד 19.2.2016. סך הכל היקף ההתקשרות עם העירייה בשנים 2013-2015 לנושא זה היה כ-4,000 ש"ח (אין לשלם מע"מ – רשות מקומית).

מר שחר כ"ץ, מנהל אגף (בכיר) מערכות מידע, מצרף במכתבו מ-21.2.2016 (התקבל ב-1.3.2016) את מכתבה של גב' מיכל סבה, מרכזת באגף דמוגרפיה ומפקד במכתבה מ-28.12.2015. גב' סבה מבקשת להתקשר עם עיריית בת ים לרכישת נתוני ארנונה שעיריית בת ים מנהלת עבור עצמה, כספק יחיד. העירייה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

יש לשלם לעירייה תשלום עבור נתוני הארנונה של עיריית בת ים בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים במושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
<p>אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא</p>		
<p>נימוקים</p> <p>יש להתייחס לסוגיות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים? V

יש למלא את השדות הבאים:

פרסום על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

פרסום על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר 575677 _____]

הפרסום בוצע מיום 21.1.2016 עד ליום 8.2.2016

מועד אחרון להגשת השגות 8.2.2016 _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית. או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים



שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- העתק מההשגות שנתקבלו
- חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס... "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט. 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם עיריית בת ים, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-20.2.2016 עד 19.2.2019 לרכישת נתוני ארנונה שעיריית בת ים מנהלת עבור עצמה, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מכנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.8.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג

לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. **דיון ונימוקים**

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק עיריית בת ים, מנהלת את נתוני הארנונה עבור עצמה.

בנוסף, פורסמה במערכת מנוף כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם עיריית בת ים.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם העירייה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.8.2.4 להוראות התכ"ם.

לכן, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם עיריית בת ים לרכישת נתוני ארנונה שהעירייה מנהלת עבור עצמה. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2016 עד 31.12.2016). ללמ"ס אופציה ל-2 התקשרויות נוספות בנות שנה כל אחת. לפני תום תקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם העירייה עדיין ספק יחיד.

העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם עיריית בת ים לשנת 2016 היא 1,323 ₪ (אין להוסיף מע"מ – רשות מקומית).

העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות משוערת של כ-1,350 ₪ לשנה - ככל הידוע כיום) היא כ-4,050 ₪ (אין להוסיף מע"מ – רשות מקומית).

סעיף תקציבי: 04-53-01-17 :WBS 1688 6400-4015.0002

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
אריה אהרון	אורית לוין	בריאן ניגן/ עפרה שוחטמן	שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין	נגה שטרן	
תאריך	30.03.16		30.3.16	30.03.16	
חתימה	אריה אהרון				

027ns16



אגף חשבות ותקציב

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש - בנאי"מ / בנאי"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס
 אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	רכישת נתוני ארנונה לשנת 2016 של עיריית בת ים בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו
כמות:	1
שם הספק:	עיריית בת ים
(שדה לא חובה)	
צורך/מטרה/הערות:	מרשם דירות ומבנים
מסמכים מצורפים:	הצעת מחיר לשליפת מידע 1,323 ש"ח (לא חייב במע"מ)

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפונים
 נטע - 2236, אמנון - 2277, טובה - 2287)

אגף 1	תחום 1
גף	תאריך 28.12.2015

Handwritten signature and date: 1/3/16

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS= L-6400
רכישת קבצים- עיריית בת ים	1688	.0002	04015	WBS= L-6400
	_ 0 _ _ _	· _ _ _ _	- 0 _ _ _ _	WBS= L-6400

04 - 53 - 01 - 17	תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה
04 - 53 -	תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה
שם המזמין מיכל סבח	חתימה <i>[Signature]</i>

שם מאשר התקציב _____ חתימה _____ תאריך 1/3/16

שם מבצע ההזמנה במערכת _____ חתימה _____ תאריך _____
 תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה _____
 מספר ההזמנה במרכבה _____

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס/ענ"א	ענ"א
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים ענ"א	21.2.2016
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל רכש טכנולוגי

שם ההתקשרות המבוקשת
רכישת נתוני ארנונה – עיריית בת ים – שנת 2016
חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה לצורך בניית מרשם דירות ומבנים לשנת 2016, לשם כך יש צורך בנתוני ארנונה של הרשויות המקומיות, מצ"ב מכתבה של הגב' מיכל סבח, מנהלת מרשם דירות ומבנים.
רכישת חלק מהנתונים נעשית מעיריית בת ים מתוך קובץ הנתונים שהיא מנהלת.
בתאריך 17.4.2013 אישרה וועדת המכרזים ענ"א 15/2013 את ההתקשרות עם עיריית בת ים לרכישת נתוני הארנונה שלה. כמו כן אישרה הוועדה את עיריית בת ים כספק יחד בתחום עד לתאריך 19.2.2016, ולכן הגשנו בקשה נוספת ע"פ הוראות התכ"ם לאשר את החברה כספק יחיד לשלוש שנים נוספות, עד 19.2.2019.
נבקש לאשר את ההתקשרות לשנת 2016.

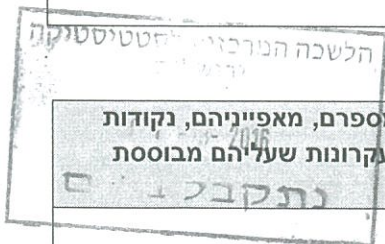
היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות קובץ הנתונים של עיריית תל אביב – 1,323 ₪ (אין מע"מ – רשות מקומית)

בת-1

מאפייני השוק וביתוח

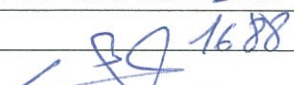
מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
ספק יחיד



שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: 7.2.2.1.ט


מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

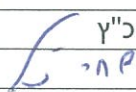
בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
סעיף תקציבי: 04-53-01-17
WBS: 6400-4015-0002-7401


התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> • אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
ע"פ ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל רכש טכנולוגי

שם	שחר כ"ץ
חתימה	
תפקיד	ראש אגף בכיר, מערכות מידע

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא.

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב

ספק יחיד בתחום.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

כן, לא נמצא.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"מ, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

פטור ממכרז לפי תקנה 3 ותקנת משנה 29

מכרז סגור

מכרז פומבי

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשודית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"מ)	
	2013-2015	4,000 ₪ (אין מע"מ)	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 15/2013 מיום 17.4.13	3 (29)	התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2016	1,323 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך מבוקשת

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות


פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.1

<ul style="list-style-type: none"> • האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות • האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> • האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות • שם רשימת המציעים • התמחות/תת התמחות מבוקשים • רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל רכש טכנולוגי



מדינת ישראל
State of Israel



הלשנה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד
Senior Department of Demography and Census

28/12/2015

אל: אריאל קדושי- אגף מערכות מידע

בקשה לרכישת קבצים מעיריית בת-ים

לצורך בניית מרשם דירות ומבנים לשנת 2016, ברצוננו לרכוש מעיריית בת-ים נתונים מתוך קובץ הארנונה שהיא מנהלת.

ע"פ החלטת ו. המכרזים (ענ"א 15) מיום 17.04.2013 ההתקשרות עם עיריית בת-ים, בגינה הוצא חוזה רכישה מסי 4500470853, תהיה תקפה עד 20.02.2016, תוך ציון העובדה ש"יתכן שינוי בכמות ובשמות הרשויות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן".

ע"פ הצהרת החברה וככל הידוע לנו גם בשנת 2016 קבצי הארנונה של בת-ים מנוהלים עצמאית ע"י מחלקת המחשוב של העירייה ולכן אבקש להוציא הזמנת רכש ע"פ הפירוט הבא:

1. תכולת ההזמנה

נתוני ארנונה של עיריית בת-ים בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו.

2. עלות ההזמנה

1,323 ₪ עיסקה שאינה חייבת במע"מ ע"פ חוק (סה"כ 1,323 ₪ לשנת 2016)

קבצי הנתונים וטבלאות המילון יועברו דרך הכספת, בפורמט שהוסכם, במהלך חודשים אפריל-מאי 2016.

פרטים לחיוב:

שם ההוצאה: "רכישת קבצים- עיריית בת ים"

WBS : L-6400-04015.0002_1688

תקנה תקציבית: 04-53-01-17

אגף: 1 תחום: 1 נושא/פעולה: 4015/2

בברכה,

מיכל סבח



תאריך: 15 דצמבר 2015
ג' טבת, תשע"ו
סימוכין: מח42-0012.

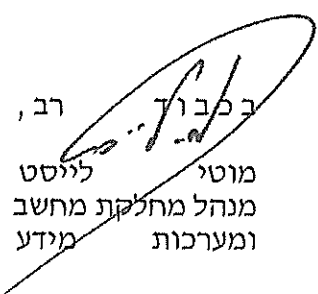
לכבוד

גבי מיכל סבח
מרשם מבנים ודירות
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הנדון: ניהול קובץ גביית הארנונה של עיריית בת-ים + הצעת מחיר לנתוני 2016

הרינו להודיעכם שלפי מיטב ידיעתנו הננו הגוף היחיד המנהל את נתוני הגביה המשמשים לגביית הארנונה ע"י עיריית בת-ים ולכן הננו הספק היחיד לאספקת מידע זה.

מחיר השליפה של נתוני 2016 יהיה בסך של 1,323 ש"ח. ברגע שתשלחו התחייבות רשמית, נבצע את השליפה כמבוקש.


בכבוד רב,
מוטי לייסט
מנהל מחלקת מחשב ומערכות מידע

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריית בת ים

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עיריית בת ים, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שעיריית בת ים מנהלת עבור עצמה. הנתונים נדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים.
2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.
3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

א. מינהלי

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של עיריית בת ים, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 8.2.2016).

ג. מהות השירות הנדרש

- אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של עיריית בת ים. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.
4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ב' 8.2.2016 (כ"ט בשבט תשע"ו), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)
- תחום עיסוק עיקרי
- כתובת לדואר רגיל
- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל
- מספר עוסק מורשה
- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	28.12.2015

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח, באמצעותו מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים וחיידושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים בנושאי דמוגרפיה, חברה וכלכלה.

עיריית בת ים פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לה לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיזיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

היות שמרשם הדירות מתבסס על קובצי הארנונה, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה המוחזקים בידי **עיריית בת ים**.

ההתקשרות כוללת:

- תשלום תקופתי בגין אספקת נתוני הארנונה של **עיריית בת ים** בתקופה המבוקשת (קניית קובץ מידע).

לא כן

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

שם הספק:	עריית בת ים
מספר הספק (ח.פ./צ.ע.מ/מספר עמותה)	500262001
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	כ-4,000 ש"ח (אין מעלה העליונה)
תקופת ההתקשרות:	20.02.2016 – 20.02.2019

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

האפליקציה ובסיסי הנתונים בהם משתמשת הרשות פותחו ע"י יחידת המחשוב של העירייה באופן ייעודי למטרת ניהול נתוני הארנונה, והעירייה ממשיכה לתחזק אותם באמצעים עצמיים. העירייה משתמשת במערכת זו כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארנונה העירוני, ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת. נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיסי נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידים הבקיאיים בקובץ הארנונה העירוני.

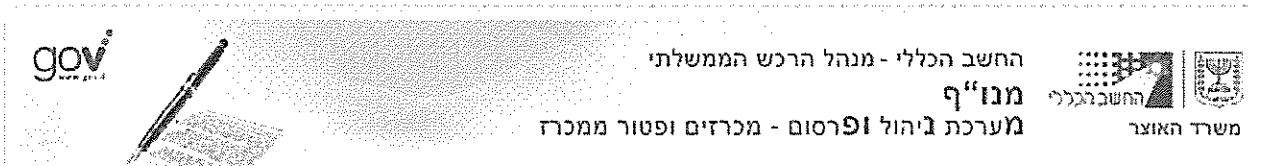
2. ממצאי הבדיקה

1. העירייה מקפידה להחזיק את המידע בידיה בלבד.
2. מערכות אלה מהוות מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חייבים, והעירייה נמנעת מניהול המידע באמצעות מערכות אחרות כדי להמנע מסתירות ואי-הבנות שיקשו עליה את הגבייה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

אוליביה בלום	מנהלת אגף בכירה דמוגרפיה ומפקד	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה



תאריך עדכון אחרון: 21/01/2016

שלום אפרת מאיר, משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה(לפ"ם)

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 575677 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה
 מגיש הפניה: אפרת מאיר תאריך פרסום: 21/01/2016

מספר הליך של המפרסם:

* יחידה:

משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה(לפ"ם)

תאור מהות הפניה:

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מעוניינת להתקשר עם עיריית בת ים כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שעיריית בת ים מנהלת עבור עצמה הנתונים נדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים תוכנות

* נושא:

(בחר לפחות נושא אחד)

* שווי התקשרות (לרבות מיסים) 4,000.00 מטבע שקל
 * תקופת התקשרות מ: 20/02/2016 תקופת התקשרות עד: 20/02/2019

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: (29)3 [התקשרות עם ספק יחיד]
 תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:

 ספקים מרובים/ספק חוץ?

* מספר ספק עזרה: 500262001 שם ספק: עיריית בת ים

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

* שם: אוליביה בלום דואר אלקטרוני: micrazim@cbs.gov.il

* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 08/02/2016 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

[מסמך חוות דעת מקצועית](#)

חתימת מורשה פרסום

פניה מספר 575677

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מעוניינת להתקשר עם עיריית בת ים כספק יחיד. לרכישת נתוני ארנונה שעיריית בת ים מנהלת עבור עצמה הנתונים נדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים

מהות ההתקשרות :

השגות

שם פונה

שם הספק

[+] אין השגות.

... אין השגות



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר: 5-עניא

סיכום בנושא התקשרות עם עיריית בת ים לרכישת נתוני ארנונה

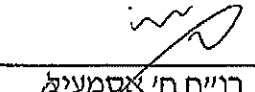
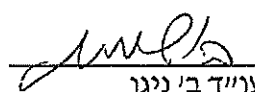
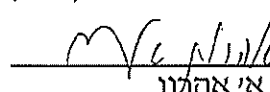
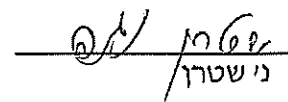
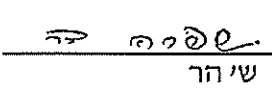
ועדת מכרזים עני"א מיום 17/4/13

1. הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים.
2. גבי שפרה הר, מנהלת אגף (בכיר) מערכות מידע, מצרפת את מכתבה של גבי מיכל סבת, מרכזת באגף דמוגרפיה ומפקד במכתבה מ-18.3.2013. גבי סבח מבקשת להתקשר עם עיריית בת ים לרכישת נתוני ארנונה שעיריית בת ים מנהלת עבור עצמה, כספק יחיד. העירייה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של עיריית בת ים בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.
3. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, פורסמה ב-27.2.2013 במערכת מנויף, כוונה להתקשרות עם ספק יחיד (התקשרות עם עיריית בת ים, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהעירייה מנהלת עבור עצמה, לצורך הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים) - בטרם החלטת ועדת המכרזים. בתום תקופת המתנה בת 14 ימי עבודה, כנדרש, לא התקבלה כל תגובה.
4. העלות הכוללת של ההתקשרות עם עיריית בת ים היא: תשלום עבור אספקת נתוני ארנונה תקופתיים לשנת 2013 - 1,278 ₪ (אין להוסיף מע"מ).
העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים - שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של עד 1,350 ₪ לשנה - עבור בניית המערכת) היא כ-4,000 ₪ (אין להוסיף מע"מ).

סיכום

- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם עיריית בת ים כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לתקופה של מ-20.2.2013 עד 19.2.2016, לרכישת נתוני ארנונה שהעירייה מנהלת עבור עצמה, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.8.2.4 להוראות התכ"ס.
- ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם עיריית בת ים לרכישת נתוני ארנונה שהעירייה מנהלת עבור עצמה, בשנת 2013.
- ג. העלות הכוללת של ההתקשרות עם עיריית בת ים היא: תשלום עבור אספקת נתוני ארנונה תקופתיים לשנת 2013 - 1,278 ₪ (אין להוסיף מע"מ).
העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים - שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של עד 1,350 ₪ לשנה - עבור בניית המערכת) היא כ-4,000 ₪ (אין להוסיף מע"מ).

ד. סעיף תקציבי: 17-01-53-04-WBS : 6400-4015-0002-1688

 רוי"ח ח' אסמעיף
 עוי"ד ב' ניגן
 אי אהרון
 נישטרון
 ש' הר

035ns13